

襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司

关于生活保障用房工作目标责任书签订招租公告

根据国家相关法律法规和学校的有关规定，襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司现委托湖北保都招标代理有限公司对学校部分生活保障用房工作目标责任书签订项目进行公开招租，欢迎具备相应资质和实力的投标人参加投标。

一、招租编号：XYZY-HQCY-2024002S

二、招租内容：本次招租共需签订生活保障用房目标责任书9处，具体内容如下：

序号	门牌号	管理费保底价 (元/年)	面积 (m ²)	经营范围
1	主校区 (Z-026)	16800	29	自带项目
2	檀溪路校区 (T-003)	17000	18	西饼屋
3	檀溪路校区 (T-004)	17000	18	数码通讯
4	檀溪路校区 (T-006)	17000	18	奶茶店
5	檀溪路校区 (T-007)	17000	18	快餐店 (汉堡寿司)
6	檀溪路校区 (T-008)	17000	18	美容美发
7	檀溪路校区 (T-011)	17000	18	图书文具
8	檀溪路校区 (T-012)	17000	18	快餐店
9	檀溪路校区 (T-013)	17000	18	自带项目

注：1、生活保障用房均仅指房屋主体结构，不含经营家具、设备等。

2、所有经营商品明码标价，不得高于市区同等商品的平均价格。

3、管理费保底价指：中标方需向招租方每年缴纳的最低管理费数额。

三、工作目标责任书签订期限：本次招租工作目标责任书签订期限为三年（2024年1月1日至2026年12月31日），即1+1+1，工作目标责任书每年一签，从第二年起管理费在原有成交总价基础上上浮2%。第三年以此类推。具体要求详见招租文件第三条。

四、投标人资格要求：

- 1、合法有效的营业执照或自然人的身份证明。
- 2、具有独立承担民事责任的能力。
- 3、近三年内，没有重大违法记录。
- 4、在“中国执行信息公开网<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”中未被列入“失信被执行人”，（提供自招租公告发布之日起至投标截止之日止的网页查询结果“截图（含日期及网址）”并加盖公章，自然人签字）。

- 5、投标人应提交项目计划书和承诺书。

五、报名及发放招租文件时间：2023年12月4日至12月6日

上午9:00-11:00，下午2:30-5:00（工作日）

到襄阳职业技术学院明德楼（508室）领取

六、招租文件递交时间：

2023年12月11日上午9:00（北京时间），递交时间即为开标时间。

七、开标地点：襄阳职业技术学院主校区明德楼508室

八、发布公告的媒体：襄阳职业技术学院官网

九、对本次招租提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司

地址：襄城区隆中路18号

联系人：代双杰

联系方式：18727169199

2. 采购代理机构信息

名称：湖北保都招标代理有限公司

地址：襄阳市襄城区虎头山路6号市医保局5楼501室

联系人：程光华

联系方式：18986362528

2023年12月4日